



**PROYECTO:**

**CONSTRUCCION DE 50 VIVIENDAS SEMILLAS DE INTERES SOCIAL EN BARRIOS POBRES DE LA CIUDAD DE MASAYA**

**1. CUADRO RESUMEN**

PAIS / REGION: Nicaragua, Centro América

TITULO DEL PROYECTO: Construcción de 50 Viviendas Semillas de interés social en los Barrios: Héroes y Mártires, y Villa Betania de la Ciudad de Masaya.

ORGANISMO EJECUTOR: Asociación Masaya Sin Fronteras, "MASINFA"

Representante Legal de MASINFA: Sr. Olinto Valle.

EMAIL: [masinfaproyectos@gmail.com](mailto:masinfaproyectos@gmail.com)

TELEFONO: 522-3316.

FAX: 5226993.

Monto Solicitado : \$ 85,975.00

**TOTAL DEL PROYECTO: US \$ 85,975.00** (Ochenta y cinco mil novecientos setenta y cinco dólares Americanos.)

## 2. ANTECEDENTES

El proyecto se desarrollará en la ciudad de Masaya, localizada en la región central del Pacífico. Tiene una extensión territorial de 590 kms<sup>2</sup>, constituyéndose en el departamento con menor territorio a nivel nacional y su cabecera departamental lleva el mismo nombre. Actualmente la población del municipio está constituida por 157,928 habitantes, con una tasa anual de crecimiento de 3.7 %, el 68.21% de su población es urbana con 107,724 habitantes y el 31.79% es rural con 50, 204 habitantes, lo que conlleva a un incremento de demanda de vivienda de 2,734 unidades habitacionales anuales, lo que a corto plazo sería insuperable, debido a la difícil situación económica que atraviesa el país y que su mayor impacto se reduce a la población de escasos recursos económicos.

MASINFA se ha caracterizado por promover el desarrollo humano sostenible, desde 1991, ha ejecutado proyectos de viviendas, de agua potable, letrificación, mejoramientos de escuelas, organización y capacitación a líderes comunales entre otros, debido a esta amalgama de experiencias actualmente cuenta con una alta demanda de viviendas completas y mejoramientos de viviendas, por tal motivo estamos abriendo la oportunidad de presentar una propuestas de soluciones habitacionales con la identificación de la población que no tiene acceso o no puede adquirir una vivienda digna, MASINFA se propone la construcción de 50 vivienda semillas con un área de 16.42 metros cuadrados dirigidos a familias que viven en condiciones precarias, en casas de cartón, ripios de madera, plástico y otros, lo que conlleva a la proliferación de enfermedades, promiscuidad y hacinamiento, que son características en estos sectores de la población. La propuesta se ejecutará con la Fundación Colmena, institución responsable del diseño suministro y armado de los materiales, MASINFA, tendrá la responsabilidad de capacitar a los beneficiarios, quienes organizadamente se involucrarán en el proyecto aportando mano de obra no calificada, preparado del terreno, trazo y nivelación, relleno y compactación, armado y fundido de la losa del piso, vigilancia de los materiales, y pintura de las mismas. El sistema constructivo a utilizar es prefabricado con perfiles metálicos. La propuesta será ejecutada específicamente en los Barrio Héroe y Mártires y en el Reparto Villa Betania, ubicado en las periferias del casco urbano de la Ciudad de Masaya, que tienen accesos por los cuatro puntos cardinales, como es característicos estos barrios no tienen acceso a ningún proyecto de desarrollo que incluya resolver la precaria situación habitacional en que viven estas familias, en cuanto a servicios básicos tiene acceso al servicios de agua potable, energía eléctrica, en infraestructura las calles se encuentran sin ningún tipo de tratamiento, ni sistema de drenaje pluvial. El 80% de la población poseen como soporte que son dueños de sus terrenos documentos de propiedad del terreno como solvencias de ordenamiento territorial, el 20% restante poseen escrituras o títulos de propiedad.

## OBETIVOS Y DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA.

### Objetivo General:

Incidir en el mejoramiento de la calidad de vida de familias pobres que no tienen acceso a créditos de viviendas, que les permita obtener una vivienda digna.

### Objetivos Específicos:

- Incidir en la disminución del déficit habitacional de la ciudad de Masaya mediante la ejecución del proyecto habitacional
- Contribuir a mejorar la imagen urbana de la Ciudad de Masaya.
- Lograr la participación organizada de los beneficiarios del proyecto

Además de su rica experiencia en construcción de vivienda MASINFA cuenta con todo un equipo de profesionales y técnicos, compuesto por un Director ejecutivo, un arquitecto, un administrador, un promotor social, un ingeniero civil y un asesor legal, También posee un equipo de albañiles con maestro de obra responsables de la construcción de las viviendas. Cuenta con infraestructura propia edificio y terreno donde operan las oficinas de Administración y Control.

Cada vivienda tiene un costo de **\$ 1,719.50** (Un mil setecientos diez y nueve Dólares americanos con 50/100); para un total de las 50 viviendas de \$ 85,975.00 (Ochenta y cinco mil novecientos setenta y cinco Dólares americanos )

### FUENTES DE FINANCIAMIENTO

	Monto solicitado Donantes \$	Aportes de SELAVIP	Contrapartida Beneficiario Mano de Obra \$	Contrapartida Beneficiarios en efectivo \$	Costo Total por Vivienda \$
Costo unitario	1,000.00	500.00	119.50	100.00	1,719.50
Total	50,000.00	25,000.00	5,975.00	5,000.00	85,975.00

## **ACTIVIDADES A REALIZAR**

- Firmar alianza con la fundación Colmena
- Organizar a las familias beneficiadas.
- Organizar y formar un comité pro viviendas.
- Brindar asistencia técnica para los trabajos preliminares para la construcción
- Capacitar a las familias beneficiadas en el tema de organización y participación en el proyecto
- Capacitar en coordinación con la Fundación colmena en los aspectos técnicos de construcción de este tipo de vivienda, mediante la construcción de una vivienda modelo.
- Gestionar en la Alcaldía de Masaya los respectivos permisos de construcción
- Acompañar a las familias en todo el proceso de la construcción
- Supervisar la construcción de las viviendas
- Administrar los fondos del proyecto
- Realizar y rendir informes a cooperantes del proyecto
- Elaborar actas de entregas a los beneficiarios de las viviendas
- Elabora informe del finiquito del proyecto

### **3. Problemas a presentarse y propuesta de superación**

Las organizaciones comunales por lo general presentan diversidad de intereses y la inclinación hacia determinados miembros de la comunidad, esto conlleva a crear conflictos entre el organismo ejecutor, y la misma población, Masinfa se propone resolver esta situación, integrando a los miembros del comité a la organización del proyecto, capacitándolos en temas de organización y autoconstrucción, además ser parte en el proceso de selección de los beneficiarios, también se firmará un acta de compromiso, definiendo su forma de participación en el proyecto. Otra forma de resolver posibles problemas en la asignación de las viviendas es delimitando los requisitos para ser beneficiario del proyecto. Para evitar atrasos en el suministro de los materiales y armado de las viviendas, así como la capacitación a los beneficiarios se firmará una alianza con Colmena.

## INFORMACIÓN ADICIONAL ACERCA DE LA INSTITUCIÓN

Masinfra es un Organismo civil sin fines de lucro que promueve el desarrollo humano sostenible. Brinda acompañamiento y apoyo técnico financiero y organizativo a la población de escasos recursos de las zonas urbana y rural del país, con énfasis en el departamento de Masaya.

Masinfra cuenta con un programa de Desarrollo Habitacional e Infraestructura Básica considerando que una vivienda es mucho más que cuatro paredes y un techo sino que involucra la solución física del albergue y las consideraciones sociales, económicas e institucionales alrededor de ella. El objetivo general del programa es contribuir a mejorar la calidad de vida de los sectores de bajos ingresos económicos a través de proyectos habitacionales e infraestructura básica e incidiendo en el tema público de la vivienda.

MASINFRA se encuentra ubicado en el Casco Urbano de la ciudad de Masaya, de la empresa Unión FENOSA 150 vrs al Sureste, en la carretera Masaya - Granada, teléfono: 522-3316, fax: 522-6993, correo electrónico:

[masinfaproyectos@gmail.com](mailto:masinfaproyectos@gmail.com)

[dls.proyectos@masinfra.org](mailto:dls.proyectos@masinfra.org)

Web: [www.masinfra.org](http://www.masinfra.org)